

Auftraggeberin

21. Mai 2026

Gemeinde Efringen-Kirchen

vertreten durch Frau Bürgermeisterin Carolin Holzmüller

Hauptstraße 26 | 79588 Efringen-Kirchen

Verhandlungsverfahren (§ 17 VgV) für Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung
„Neubau Feuerwehrhaus | Rettungswache Bergwacht“ | Gemeinde Efringen-Kirchen

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags

zur Vergabe von Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung

Anlass für das Vergabeverfahren für die Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung ist der geplante Neubau eines Feuerwehrgebäudes und der Bergwacht in Efringen-Kirchen.

Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, den Neubau des Feuerwehrgebäudes und der Bergwacht im Rahmen eines einphasigen Realisierungswettbewerbes vorzubereiten. Aus dem Verfahren ist das Architekturbüro Schaudt Architekten GmbH als Sieger hervorgegangen. Der Gemeinderat wird das Büro mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragen. Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage des vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurfsplanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe der Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß § 49 ff HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß § 51 HOAI, besondere Leistungen: Erdbebenbemessung, Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung, Konstruktiver Brandschutz.

Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase.

Die Nutzungsfläche (NUF) der Gebäude umfasst ca.:

Anteil Feuerwehr ca. 3.407 m²

Anteil Bergwacht ca. 278 m²

Für die Maßnahmen Feuerwehrhaus und Bergwacht ist keine getrennte Ausführung vorgesehen. Es ist geplant, beide Projekte in einem Bauabschnitt zu realisieren. Gemäß Vorabstimmung tritt die Gemeinde Efringen-Kirchen für beide Projekte als Auftraggeber auf.

Kostenprognose:

Gebäude Feuerwehr

- Kostenanteil KG 300: ca. 7.652.332 EUR netto
- Kostenanteil KG 400: ca. 2.550.777 EUR netto

AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES TEILNAHMEANTRAGS

Gebäude Bergwacht

- Kostenanteil KG 300: ca. 589.445 EUR netto
- Kostenanteil KG 400: ca. 196.482 EUR netto

Mit der Planung soll unmittelbar nach der Beauftragung begonnen werden.

Detaillierte Informationen zum Verhandlungsverfahren sind in der Beschreibung der Vergabe enthalten.

Teilnahmeanträge sind bis spätestens Freitag, den 26. Juni 2026 ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabepattform einzureichen, die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt am Montag, den 20. Juli 2026.

Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am Donnerstag, den 17. September 2026 statt.